



\*1000224830862\*

ikt. szám: FPH059 /1857 - 3 /2023

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester),

**mint a Budapest VIII. kerület Rottenbiller utca 33531 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa**

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.22. sora és Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasítása 1. melléklet 4. táblázat 1.c sora alapján

***tulajdonosi hozzájárulást ad***

a **Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 35. Társasház** (képvisei: Proposyum Projekt Kft. társasházkezelő, cím: 2141 Csömör Széchenyi utca 4., képviseli: Perity Ákos közös képviselő), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) részére az Ingatlant érintő – a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. számú mellékletét képező, a Kérelmező által megbízott OPENSPACE Kft. által készített **„Rottenbiller utca 35. előtti közterület és járda humanizációja”** tárgyú, 2023. márciusi keltezésű Környezetrendezési Kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban: **Kiviteli tervdokumentáció**) szerinti, az Ingatlan zöldfelület-fejlesztésével összefüggő kivitelezési munkák elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az 1. számú melléklet szerinti Kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom szerinti zöldfelület-fejlesztési munkák elvégzésére vonatkozik.
2. Kérelmező a munkálatok elvégzéséről saját költségén vagy támogatás igénybevételével gondoskodik, a munkák elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi-, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munkák megkezdéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése továbbá a kapcsolódó közműegyeztetések lefolytatása alól.
4. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a zöldfelület-fejlesztési munkák megkezdését megelőzően a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a Budapest Közút Zrt.-től be kell szereznie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
5. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a zöldfelület-fejlesztési munkák megkezdését megelőzően az ideiglenes forgalmi rendre vonatkozóan a Budapest Közút Zrt.-től a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szereznie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.

6. Kérelmező a munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályát (1052 Budapest, Városház u. 9-11., email: csunderlik.nora@budapest.hu, tel.: +361 9999-219) A Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának megbízottja a munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
7. Kérelmező gondoskodik arról, hogy a felhasznált építési anyagok, növények, minősége I. osztályú legyen, továbbá a munkák szakszerűen, I. osztályú minőségben kerüljenek elvégzésre.
8. A Kérelmező és a Fővárosi Önkormányzat a zöldfelület-fejlesztési munkák befejezését követő 30 napon belül – Kérelmező kezdeményezésére – közös helyszíni műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Kérelmező köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Fővárosi Önkormányzat részére átadni a megvalósulási dokumentációt, továbbá a munkák során létesített vagyonelemek vagyoneleltárát.
9. A munkák során létesített vagyonelemek (köztéri berendezések, burkolatok, zöldfelületek) az Ingatlan alkotórészeinek minősülnek, melyekre kiterjed az Ingatlan tulajdonjoga, így Kérelmező tudomásul veszi, hogy azok a megvalósítással – a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében és annak napjától – a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Kérelmező a megvalósult vagyonelemek vonatkozásában tulajdonjogi-, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszt. A munkák elvégzését követő műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a vagyonelemek a vagyoneleltár alapján a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerülnek aktiválásra, melyről a Fővárosi Önkormányzat és a Kérelmező szükség szerint külön megállapodásban rendelkeznek.
10. A munkálatokkal létesített zöldfelületek fenntartását a Kérelmező a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozat alapján vállalja. A gondozás feladatainak részleteiről a Fővárosi Önkormányzat és a Kérelmező szükség szerint külön megállapodásban rendelkeznek.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása az Ingatlan vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhet.
12. A tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti. Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

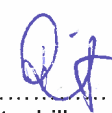
Budapest, 2023. 09.07.

  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:  
1. Erő Zoltán  
Várostervezési Főosztály, főosztályvezető

**Kérelmezői záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2023. augusztus 31.

  
Budapest VII. ker. Rottenbiller utca 35. sz. Társasház  
képviseli: Proposyum Projekt Kft., Perity Ákos közös képviselő

**Proposyum Projekt Kft.**  
2141 Csömör, Széchenyi utca 4.  
Adószám: 23376537-1-13

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Környezetrendezési Kiviteli tervdokumentáció
2. sz. melléklet: Társasház nyilatkozata